



Ejer

Lovliggørende dispensation for bygningsændringer nær Frederik d.VII's kanal - fredningsnr. 120810

Vesthimmerlands Kommune meddeler hermed dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til lovliggørelsen af bygningsændringer indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Dispensationen er givet efter naturbeskyttelseslovens¹ § 65, stk. 2, idet der dispenseres fra lovens § 18 stk. 1 (fortidsmindebeskyttelseslinje).

Der stilles følgende vilkår i forbindelse med dispensationen

- Forholdene skal lovliggøres i overensstemmelse med kystdirektoratets afgørelse.

Det er muligt at klage over afgørelsen indtil 4 uger fra brevets dato.

Redegørelse for sagen

Vesthimmerlands Kommune modtog i januar 2025 ansøgning om byggetilladelse til nedrivning af bygning BBR4, BBR5, BBR6 og delvis bygning BBR3 (Bilag 1 og Bilag 2). Nedrivningen er fundet sted indenfor 100 meter af fortidsmindet Frederik d. VII's kanal og kræver derfor kommunens dispensation (Bilag 4). Arbejdet er afsluttet, hvorfor der er tale om en lovliggørende dispensation. På ejendommen er der nedrevet bygningerne BBR2, BR3, BBR4, BBR5, BBR6, som var opført samme år som det eksisterende stuehus fra 1913. Derudover er der blevet genopført en ladebygning. Bygningen har samme placering og dimensioner som BBR2 og BBR3, som førhen lå i forlængelse af hinanden, med undtagelse af en mindre del af BBR3 (bilag 1). Luftfotos af området før og efter nedrivningen fremgår nedenfor.

Dato: 22.04 2026

Sagsnummer:
01.05.02-P25-9-25
Sagsbehandler:
Sarah Bøgh Madsen

Tlf.: 99 66 71 57
sabma@vesthimmerland.dk

Side 1 ud af 10

¹ Lovbekendtgørelse om naturbeskyttelse nr. 1392 af 4. oktober 2022



Ejer beskriver at der på arealet førhen har været henholdsvis udbygning, større betondæk samt en ajlebeholder. Disse er revet ned og derefter er terrænet nænsomt blevet reetableret. Derudover oplyser ejer at de har reetableret området med stor respekt for naturen, og at han har holdt gravearbejdet på et minimum. Der har ikke været en detaljeret plan over processen, men der er hverken kørt jord til eller fra matriklen. Jordbearbejdningen er primært foretaget på området af det gamle fundament, dog har fjernelsen af ajlebeholderen som har været gravet ind i en bakke og oprydning af dynger af gammelt affald, været delvist fortaget udenfor det tidligere fundaments grænser.

Høring af Vesthimmerlands Museum

Vesthimmerlands Kommune har d. 28.01.2025 sendt sagen i 4 ugers høring hos Vesthimmerlands Museum. Vesthimmerlands Museum har forholdt sig til sagen, og har ingen bemærkninger til projektet

Kommunens vurdering

Naturbeskyttelsesloven

Nedrivningen er foretaget indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen som er underliggende naturbeskyttelseslovens § 18. Fortidsmindebeskyttelseslinjen har til formål at beskytte ind og udsyn til synligfortidsminder i en 100 meter zone mod terrænændringer og bebyggelse. Derudover har den også til formål at beskytte de arkæologiske lag omkring fortidsmindet.

Nær projektet ligger fortidsmindet Frederik d.VII's kanal.

Indsigten til og udsynet fra Frederik d. VII's kanal var før nedrivningen påvirket af 4 bygninger, der er i forbindelse med projektet er revet ned. Efter nedrivningen er en af bygningerne delvist genopført. Her er der tale om en bygning der ligger bag ved stuehuset, så stuehuset ligger imellem den opførte bygning og fortidsmindet. Der er blevet revet flere bygninger ned, end der er blevet opført, og den genopførte bygning har de samme dimensioner og placering som den forhenværende bygning. Derfor vurderes det at projektet samlet set har resulteret i et mindre skæmmende ind og udsyn til Frederik d. VII's kanal. Vi vurderer derfor at dette udgør et særligt tilfælde der kan begrunde en dispensation.

Vi har også lagt vægt på det forhold, at der ikke er blevet tilført eller ført jord væk fra området, at jordarbejdet er holdt på et minimum og primært er blevet foretaget indenfor de forhenværende bygningers fundamenter grænser. Derfor vurderes det at påvirkningen af de arkæologiske lag har været i et begrænset omfang.

Natura 2000

Ifølge habitatbekendtgørelsens² § 6 skal der foretages en vurdering af om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Den overordnede bevaringsmålsætning for Natura 2000-områderne er at sikre eller genoprette en gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper, områderne er udpeget for.

Det natura 2000-område der ligger nærmest ejendommen, er Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg, som ligger 25 meter nord for projektområdet.

Projektet vurderes ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget væsentligt. Vi har lagt vægt på, at arbejdet udføres lokalt, og at det ikke påvirker området udenfor matriklen.

Bilag IV

Flere dyr og planter er optaget på bilag IV efter EF-habitatdirektivet. Ifølge habitatbekendtgørelsens § 10, kan der ikke gives dispensation, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyr optaget på habitatdirektivets Bilag IV.

Der er ikke registreret fund af bilag IV-arter på ejendommen (søgt via Arter.dk 22.04.26). Den nærmeste registrering af en bilag IV-art er en odder, ca. 327 m syd for projektområdet. Ud fra eksisterende registreringer tyder det på, at arten færdes langs og i Frederik d. VII's Kanal. Oddere har store territorier, og det vurderes, at projektområdet ikke har haft betydning som raste- eller yngleområde. Området er præget af beboelse og tilstødende landbrugsarealer mod syd, hvilket medfører en vis grad af menneskelig aktivitet og dermed forstyrrelse, som gør det mindre egnet for arten.

Derudover udgør selve kanalen og den nærliggende strandeng potentielle levesteder for flere paddearter. Da der er både vej og overdrev imellem projektområdet og Frederik d. VII's kanal, og at projektområdet ligger forholdsvis højt og tørt.

Der er registreret flere arter af flagermus ca. 2,5 km øst for projektområdet. Ejer oplyser at de forhenværende bygninger ikke har været isoleret og derfor vurderes at bygningerne ikke har været raste- eller levested for flagermus

Fredning

Arealet er ikke omfattet af en fredning.

Kommuneplan

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens retningslinjer vedrørende:

- 4.2 Skovrejsningsområde
- 5.1 Særligt værdifulde landskaber
- 5.2 Økologisk forbindelse
- 5.4 Kulturhistoriske bevaringsværdier for Aggersborg
- 5.5 Kystområde A

² Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter nr. 2091 af 12. november 2021

Strandbeskyttelseszone

Det ansøgte vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

Yderligere oplysninger

Du kan finde kort, luftfotos og oplysninger om din ejendom på Kommunens digitale kortværk. Find det via kommunens hjemmeside (søg efter kort i søgefeltet) eller følg linket: <https://drift.kortinfo.net/Map.aspx?page=Borgerkort&Site=vesthimmerland>

Har du brug for hjælp til at navigere i kortet, er du velkommen til at kontakte mig.

Tilladelse efter anden lovgivning

Det ansøgte skal også godkendes af kommunen som miljø- og byggemyndighed. Projektet kræver også dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 15, da det ligger inden for strandbeskyttelseslinjen. Kystdirektoratet er myndighed på området.

Jeg kan kontaktes på tlf.: 9966 7157 eller e-mail: natur@vesthimmerland.dk

Med venlig hilsen

Sarah Bøgh Madsen
Natursagsbehandler

Bilag

1. Situationsplan
2. Kortbilag
3. Klagevejledning
4. Lovtekst

Afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening: dnvesthimmerland-sager@dn.dk; vesthimmerland@dn.dk
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV): mail@sgav.dk
- Vesthimmerlands Museum: byggesager@vmus.dk
- Slots- og Kulturstyrelsen: cfk@slks.dk
- Friluftsrådet: lokalraad@friluftsradaet.dk; vesthimmerland@friluftsradaet.dk
- Danmarks Kulturarvs Forening: post@kulturarvsforening.dk
- ejer via digital post

Bilag 1

Kortbilag

Kortet er ikke målfast.

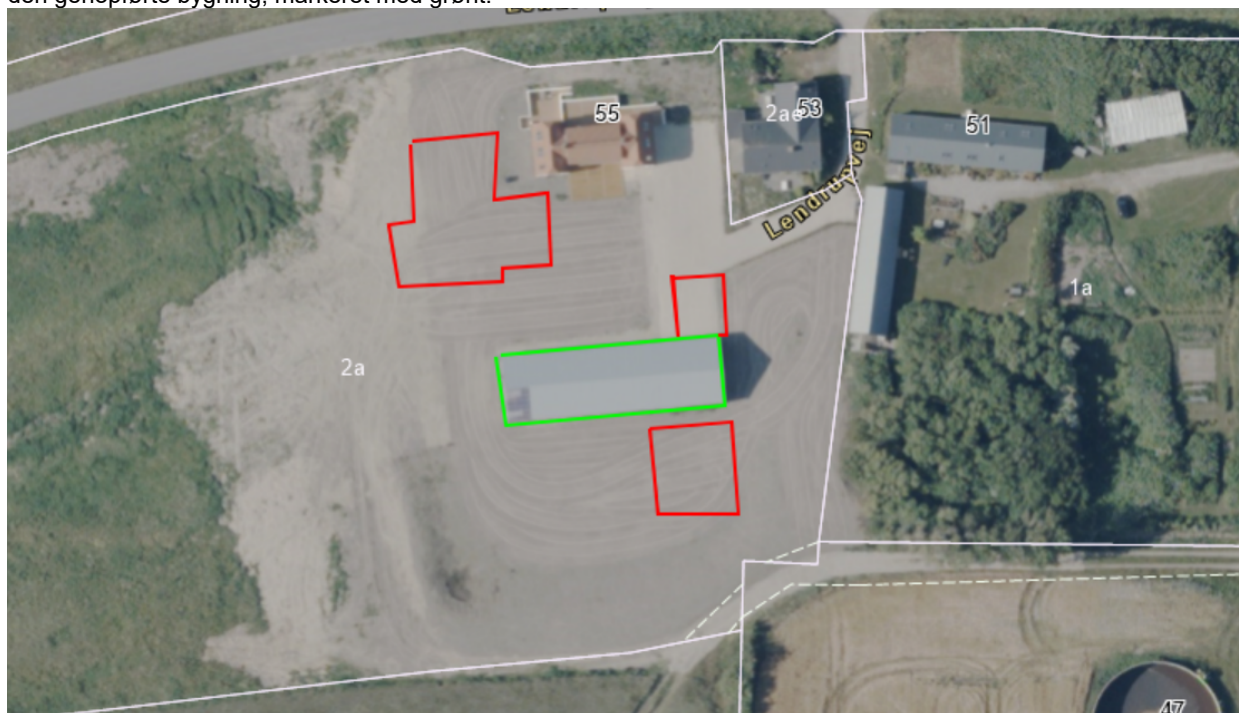
Situationsplan af de forhenværende bygninger inklusivt deres BBR-nummer. Den del af bygningen som er markeret med rødt, er ikke blevet genopført.



Bilag 2 Kortbilag

Kortet er ikke målfast.

Kortudsnit fra sommeren 2025, som viser placeringen af de nedrevne bygninger markeret med rødt og placering af den genopførte bygning, markeret med grønt.



Bilag 3

Klagevejledning

Du kan klage over kommunens afgørelse indtil 4 uger fra offentliggørelsen. Ansøger, ejer, offentlige myndigheder samt en række foreninger og organisationer kan klage over kommunens afgørelse.

Hvis du ønsker at klage

Du skal klage skriftligt på klageportalen via www.borger.dk, www.virk.dk eller via direkte link på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside: www.naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/

Det kan være belagt med gebyr at klage. Reglerne fremgår af samme hjemmeside om klagevejledning [Link til Klagevejledning Nævnenes Hus](#)

Hvis du er fritaget for digital post, kan du anmode om at blive fritaget for at benytte klageportalen. Du sender klagen og anmodningen om fritagelse til natur@vesthimmerland.dk eller på papirpost til Vesthimmerlands Kommune, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars.

Hvis der kommer en klage

Hvis der kommer en klage fra en anden, vil du blive orienteret.

En rettidig klage gør, at dispensationen ikke må udnyttes, med mindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer noget andet.

Vi gør opmærksom på, at du, som part i sagen, har ret til fuld aktindsigt.

Søgsmål

Hvis kommunens afgørelse ønskes afprøvet ved en domstol, skal et evt. sagsanlæg i henhold til loven være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt.

Bilag 4

Naturbeskyttelseslovens § 18 (fortidsminder)

§ 18. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af arealet inden for 100 meter fra fortidsminder, der er beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende.

Stk. 2. Forbuddet i stk. 1 gælder ikke for

- 1) mindre vedligeholdelsesarbejder på bygninger, idet bygningshøjden ved tagarbejder kun må forøges ubetydeligt,
- 2) landbrugsmæssig drift bortset fra tilplantning,
- 3) gentilplantning af skovarealer, der ligger uden for det areal, der er beskyttet efter museumsloven, og beplantning i eksisterende haver og
- 4) sædvanlig hegning på jordbrugsejendomme.

Stk. 3. Stk. 1 gælder ikke for fortidsminder, der ikke er synlige i terrænet, samt for fortidsminder, der er nævnt i bilag 1 til loven.

Sådan behandler vi dine personoplysninger vedrørende sagsnr. 01.05.02-P25-9-25

Hvad bruger vi dine personoplysninger til?

Vi behandler dine personoplysninger for at udføre sagsbehandling på et tilstrækkeligt oplyst og korrekt grundlag. Vi behandler almindelige personoplysninger om dig. Almindelige personoplysninger er oplysninger som fx navn, adresse og ejerforhold på fast ejendom.

I visse sager videregiver vi personoplysninger, hvis det er nødvendigt for sagen. Det kan fx være til andre offentlige myndigheder, samarbejdspartnere eller andre borgere, der er part i samme sag.

Behandlingen af dine personoplysninger er baseret på databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven. Almindelige personoplysninger, behandles i medfør af databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra a, c og e.

Hvor længe opbevarer vi dine oplysninger?

Vi opbevarer og beholder kun dine personoplysninger, så længe det er nødvendigt for det formål, vi bruger oplysningerne til, eller indtil en lovbestemt frist udløber.

Når formålet med behandlingen ikke længere er til stede, bliver dine personoplysninger slettet, anonymiseret eller overført til et arkiv efter reglerne i arkivloven.

Hvor har vi oplysningerne fra?

Vi behandler kun oplysninger, som du selv har givet os, eller som vi modtager fra andre privatpersoner, myndigheder, eller virksomheder. Det er fx navn, adresse, og hvilke ejendomme du ejer.

Hvad har du ret til?

Du har ret til at se og rette oplysninger om dig selv. I visse sjældne tilfælde har du også ret til at få slettet oplysninger, til at begrænse behandlingen og at gøre indsigelse imod behandlingen af dine oplysninger.

Hvis du mener, at vi ikke behandler dine oplysninger korrekt. Kan du klage til Datatilsynet. Se mere på

www.datatilsynet.dk/kontakt. Datatilsynet kan også kontaktes på postadressen: Datatilsynet, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby.

Vil du vide mere?

Hvis du gerne vil vide mere om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder, kan du læse mere på

<https://vesthimmerland.dk/om-kommunen/databeskyttelse>.

Hvem er vi, og hvordan kontakter du os?

Teknik og Miljø er en del af Teknik- og økonomiforvaltningen. Vi varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver på teknik- og miljøområdet. Vores kontaktoplysninger er:

Teknik og Miljø, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars. Telefon: 9966 7000. Mail: Teknikmiljoe@vesthimmerland.dk.

Har du spørgsmål til vores behandling af dine personoplysninger?

Så er du velkommen til at kontakte Vesthimmerlands Kommunes databeskyttelsesrådgiver.

På mail: dpo@vesthimmerland.dk. Med brev: Vesthimmerlands Kommune, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars, Att.: Databeskyttelsesrådgiver.

Her kan du finde lovene

- EU's databeskyttelsesforordning (Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/679 af 27. april 2016): <https://eur-lex.europa.eu>; skriv "2016/679" i søgefeltet.
- Arkivloven (lovbekendtgørelse nr. 1201 af 28. september 2016): www.retsinformation.dk; søg på nummer og årstal.